

# LA DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE MONÉGASQUE « BD2M »



Architecte • Bâtiment • Bureau d'étude • Prestataire énergétique • Syndic • Promoteur



La démarche BD2M (Bâtiments Durables Méditerranéens de Monaco) œuvre pour améliorer la qualité des projets dans un contexte climatique méditerranéen (construction neuve et réhabilitation) sur les aspects environnementaux, sociaux et économiques du bâtiment. Elle permet aussi d'accompagner les professionnels du bâtiment et de l'aménagement en favorisant le partage de compétences et d'expériences, et la transversalité professionnelle.

Inspiré par la démarche Bâtiments Durables Méditerranéens initiée en Région Sud depuis 2009, le référentiel BD2M a été élaboré par et pour les acteurs monégasques du bâtiment. La démarche s'articule autour de sept thématiques : Territoire et site, Matériaux, Energie, Eau, Confort et Santé, Social et économie, et Gestion de projet.

L'accompagnement BD2M débute en amont des projets, dès la phase esquisse, se poursuit pendant la réalisation et jusqu'à deux ans après la date de livraison du bâtiment.

Les 3 niveaux de reconnaissance d'un projet BD2M sont Bronze, Argent, et Or. Ils sont différenciés par des prérequis incontournables et un score à obtenir. [Téléchargez les prérequis.](#)

## JE PASSE À L'ACTION

FIN 2022, PRÈS DE

# 30 PROJETS OU PROSPECTS

SONT INSCRITS DANS LA DÉMARCHE ET 16 PROJETS PUBLICS ET PRIVÉS ONT ÉTÉ PRÉSENTÉS EN COMMISSION D'ÉVALUATION.

CE SONT PLUS DE

# 600 PROJETS

QUI S'INSCRIVENT DANS LA DÉMARCHE BDM CORRESPONDANT À 1.9 MILLION DE M<sup>2</sup>, SOIT AUTANT DE BÂTIMENTS QUI SONT ACCOMPAGNÉS, ÉVALUÉS ET AMÉLIORÉS PAR LE PARTAGE DES SAVOIR-FAIRE ET DES COMPÉTENCES DE TOUTE LA FILIÈRE CONSTRUCTION.



### Sensibilisez vos équipes à BD2M

- Téléchargez le Guide complet « [BD2M Maitrise d'ouvrage publique](#) ».
- Téléchargez le Guide complet « [BD2M Maitrise d'ouvrage privée](#) ».
- Prenez connaissance des **informations complètes de la démarche BD2M** mises à disposition par la MTE sur son [site Internet](#).



### Participez aux Commissions d'évaluation mixtes BD2M

Au cours de cette commission ouverte aux acteurs du bâtiment, les phases conception (études), réalisation (travaux) et usage (2 ans d'exploitation) des projets sont présentées et évaluées, par leurs pairs. C'est une bonne occasion pour les différents acteurs du bâtiment de partager les bonnes pratiques et les retours d'expérience.

# JE PASSE À L'ACTION



## Encouragez les membres de votre équipe à s'inscrire à un événement de la démarche BD2M

Les événements BD2M vous sont ouverts ainsi qu'à vos équipes. Ils sont autant de moments pour comprendre et se former à la démarche. Ils comprennent :

- des **journées d'expertises mensuelles**,
- des **formations** sur des thèmes liés aux matériaux, l'énergie, l'eau, le confort et la santé, la gestion de projet. Pour en savoir plus sur l'ensemble des formations, consultez la page [BD2M Formations](#),
- 2 **Commissions d'évaluation** des projets BD2M par an.

Consultez la page [BD2M Calendrier](#).

Devenez accompagnateurs BD2M et/ou membre de commission (des sessions régulières sont organisées).



## Faites la promotion de la démarche auprès de vos donneurs d'ordre.

- Les donneurs d'ordre peuvent rencontrer les équipes d'Envirobot et de la MTE à l'occasion des journées d'expertise mensuelles d'Envirobot.
- Ils sont aussi les bienvenus aux commissions BD2M.
- Consultez le calendrier de ces événements sur la page [BD2M Calendrier](#).
- Vous pouvez aussi les inviter à découvrir les [pages dédiées BD2M](#).



## Analyser la phase usage de votre bâtiment et partagez votre retour d'expérience

- Rien de tel que d'échanger avec les occupants de bâtiments inscrits dans la démarche de BD2M pour mieux comprendre leur vécu (confort de vie, coût d'énergie). Ces retours d'expériences permettront de préciser vos attentes aux concepteurs. L'objectif : réaliser des bâtiments toujours plus économes, mieux adaptés au climat méditerranéen, plus confortables et plus simples à gérer dans le temps. BD2M a une vision globale du bâtiment ; la phase usage, présentée en commission d'évaluation l'illustre parfaitement.



## Pour vos projets BD2M, réalisez une étude en coût global comparative

- Dans la construction, l'approche en coût global consiste à considérer tous les coûts engendrés par la construction d'un bâtiment, de l'esquisse du projet jusqu'à son fonctionnement. L'outil d'aide à la décision *EnvirobotBDM* permet d'anticiper les contraintes de fonctionnement, d'exploitation, de maintenance, jusqu'à la déconstruction.



## Visez une labellisation BD2M pour tous vos projets

- Afin d'inscrire vos projets dans une démarche nationale, cohérente avec le climat méditerranéen et les objectifs carbonés de la Principauté, faites le choix du référentiel BD2M.



# JE M'INFORME

## Le saviez-vous ?

### MONACO

Tous les bâtiments publics, en construction et rénovation, s'inscrivent dans la démarche avec une **ambition minimum de niveau Argent**.

Il s'agit d'une **démarche volontaire pour le privé**, pleinement cohérente avec le climat méditerranéen. Elle permet de favoriser les bonnes pratiques comme la réduction de l'impact des matériaux et des consommations d'eau et d'énergie ou le bio-climatisme, pour préserver le confort et la santé des occupants.

**Le référentiel évolue au fil du temps et des retours d'expérience.** Retrouvez les versions à jour (logement collectif neuf/réhabilité, tertiaire neuf/réhabilité) sur le [site dédié](#).

**Contactez l'équipe BD2M via la MTE** en adressant un courriel à [transition-energetique@gouv.mc](mailto:transition-energetique@gouv.mc) pour toute question ou demande de renseignements.

### ORIGINE DE LA DÉMARCHE

La démarche BD2M s'inspire et bénéficie de l'expérience de la **démarche BDM initiée en 2009 en Région Provence-Alpes-Côtes-d'Azur par l'association Envirobat BDM**.

D'autres régions de France ont contextualisé le principe comme l'Occitanie et l'Île de France.

